

<p><b>ПСК (ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА) СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ ОТ 21.12.2013 № 353-ФЗ СОСТАВЛЯЕТ:</b> _____ % ( _____ ПРОЦЕНТА) <b>ГODOVЫХ (РАСЧЕТ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ № __ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ)</b></p>	<p><b>ПСК (ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА) СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ ОТ 21.12.2013 № 353-ФЗ СОСТАВЛЯЕТ:</b> _____ ( _____ ) РУБЛЕЙ ____ <b>КОПЕЕК (РАСЧЕТ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ № __ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ)</b></p>	<p><b>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОГЛАСНО УКАЗАНИЮ БАНКА РОССИИ ОТ 15.05.2018 № 4795-У СОСТАВЛЯЕТ:</b> _____ ( _____ ) РУБЛЯ ____ <b>КОПЕЕК (РАСЧЕТ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ № __ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ)</b></p>
--	---	--

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_ / \_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «Московский Коммерческий Банк»** (сокращенное наименование – АО «МОСКОМБАНК»), именуемое в дальнейшем «**Кредитор**», в лице Председателя Правления Каравая Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заёмщик**», действующий от своего имени, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

**1.1.** В размере и на условиях настоящего Договора **Кредитор** обязуется предоставить **Заёмщику** денежные средства (далее – «**Кредит**»), а **Заёмщик** обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты на них, а также выполнять иные свои обязательства в соответствии и на условиях настоящего Договора.

**1.1.1.**

**Заёмщик** вправе в любой момент в течение времени действия настоящего Договора обратиться к **Кредитору** с требованием об изменении его условий (далее – **Требование**), предусматривающим приостановление исполнения **Заёмщиком** своих обязательств либо уменьшение размера платежей **Заёмщика** на срок, определенный **Заёмщиком** (далее – льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер **Кредита** не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому **Заёмщик** вправе обратиться с **Требованием** к **Кредитору** о предоставлении льготного периода;
- 2) условия настоящего Договора ранее не изменялись по **Требованию Заёмщика** (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему Договору к другому кредитору), а также не изменялись по **Требованию Заёмщика** условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с **Заёмщиком** нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;
- 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания **Заёмщика**, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания **Заёмщика** жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право **Заёмщика** на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 4) **Заёмщик** на день направления **Требования** находится в трудной жизненной ситуации, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Особенности изменения условий на основании **Требования** установлены статьёй 6 настоящего Договора.

**1.1.2.** **Кредитор** в течение срока действия настоящего Договора до момента полного исполнения обязательств **Заёмщиком** по настоящему Договору передает информацию, определенную статьёй 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в одно из Бюро кредитных историй.

Заключая настоящий Договор, **Заёмщик** в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» выражает своё согласие на получение **Кредитором** кредитного отчёта **Заёмщика** из Бюро кредитных историй с целью проверки **Кредитором** кредитной истории **Заёмщика**

**1.2. Размер Кредита -**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) российских рублей.

**1.3. Срок пользования Кредитом:**

- **начало срока:** со дня перечисления **Кредита** (его части) на счёт **Заёмщика** № \_\_\_\_\_, открытый у **Кредитора** (далее – «Счёт **Заёмщика**») или выдачи **Кредита** через кассу **Кредитора**;

- **окончание срока:** все денежные средства, полученные в кредит, должны быть возвращены «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1.4. Процентная ставка** установлена в размере \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ процентов) годовых.

• **Период начисления срочных процентов:** начисление процентов производится ежемесячно на сумму фактической ссудной задолженности за фактический срок пользования **Кредитом**, исходя из остатка задолженности по **Ссудному счёту Заёмщика** на начало операционного дня. Проценты на **Кредит** начисляются в соответствии с **расчетной базой**, в которой количество дней в году и в месяце - количество календарных дней

• Сумма начисленных процентов за пользование **Кредитом**, подлежащая уплате, определяется по состоянию на последний календарный день расчётного месяца, а также на день окончания срока пользования **Кредитом**. Расчёты начисленных процентов могут предоставляться **Кредитором** на основании письменных заявлений **Заёмщика**.

• В случае увеличения официального курса доллара США или Евро к российскому рублю, основанного на ежедневных котировках Банка России, более чем на 10 (Десять) процентов за последние 30 (Тридцать) календарных дней до дня, когда **Кредитором** производятся такие расчёты, процентная ставка по соглашению сторон увеличивается пропорционально, по формуле:  $P + P * K$ , где:

P – процентная ставка по настоящему Договору;

K – прирост официального курса соответствующей валюты за последние 30 календарных дней, в %.

Об изменении процентной ставки **Кредитор** не менее чем за три рабочих дня письменно уведомляет **Заёмщика** в порядке, установленном пунктом 6.3 настоящего Договора, при этом дополнительное соглашение **Сторон** об изменении процентной ставки не оформляется.

**1.5. Срок уплаты процентов:**

Проценты за пользование **Кредитом** уплачиваются **Заёмщиком** ежемесячно включительно по пятый рабочий день каждого месяца, следующего за расчётным. Проценты, начисленные с \_\_\_\_ .20\_\_ по \_\_\_\_ .20\_\_, должны быть уплачены \_\_\_\_ .20\_\_. Информация о размере начисленных процентов сообщается **Заёмщику** в день начисления процентов лично, или по электронной почте, или по телефону, или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО).

В случае просрочки исполнения **Заёмщиком** обязательств по возврату **Кредита** и (или) уплаты процентов за пользование **Кредитом**, проценты за соответствующий период просрочки начисляются в размере, установленном п. 1.4 настоящего Договора.

**1.6. Порядок возврата Кредита:**

**Кредит** возвращается в валюте **Кредита** способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации. Датой исполнения денежных обязательств **Заёмщика** по настоящему Договору является дата зачисления денежных средств, направленных в погашение **Кредита**, на соответствующий **Ссудный счёт(-а)**.

**1.7. Кредитор** вправе отказать **Заёмщику** в предоставлении **Кредита** полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что порядок возврата **Кредита** и/или уплаты начисленных на него процентов не будет соблюден **Заёмщиком** должным образом, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.**1.8. Заёмщик** не вправе уступить третьему лицу свое право требовать от **Кредитора** предоставления **Кредита**, возникшее после вступления в силу настоящего Договора, а также обременить его каким-либо образом, без письменного согласия **Кредитора**. В противном случае **Кредитор** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.**1.9. Заёмщик** вправе исполнить свои обязанности до срока в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Размер суммы, направляемой на досрочное исполнение обязательств по настоящему Договору, и дата её возврата, указываются в письменном заявлении **Заёмщика**.**1.9.1.** Дата возврата кредита, указанная в заявлении **Заёмщика**, и процентов по **Кредиту** становится обязательством **Заёмщика**. В случае несоблюдения **Заёмщиком** названных обязательств, указанных в заявлении, **Кредитор** вправе не начислять штрафные санкции до истечения срока настоящего Кредитного договора.**1.9.2.** В случае, когда досрочному возврату подлежит вся Сумма **Кредита**, начисленные на **Кредит** проценты уплачиваются **Заёмщиком** в полном объёме согласно пункту 1.9 настоящего Договора в дату досрочного возврата **Кредита**.**1.10.** Надлежащее обеспечение исполнения **Заёмщиком** своих обязательств по настоящему Договору является существенным обстоятельством, из которого **Кредитор** исходит при его заключении.

• В обеспечение обязательств **Заёмщика** по настоящему Договору заключено (-ы):

- Соглашение о неустойке (статья 5 настоящего Договора);

- \_\_\_\_\_.

- 1.11. Кредитор** вправе без согласия с **Заёмщиком** заключить в обеспечение исполнения обязательств последнего по настоящему Договору любой договор с любым третьим лицом, при этом заключение такого договора не будет рассматриваться как нарушение условий о конфиденциальности известной **Кредитору** информации.
- 1.12. Заёмщик**, в случае осуществления им предпринимательской деятельности, или получающий доходы, по которым их плательщик не удерживает НДФЛ, обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора ежегодно, предоставлять **Кредитору**:  
Копии налоговой декларации о доходах за истекший год, переданных в налоговый орган, а также копии квитанций о направлении соответствующей налоговой декларации, заверенные личной подписью **Заёмщика** - в срок до 15 мая года, следующего за отчётным, копии платёжных документов об оплате налога на доход физического лица **Заёмщиком**, - в срок до 30 июля года, следующего за отчётным;
- 1.13. Заёмщик** обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора ежеквартально предоставлять **Кредитору**:  
данные о текущих доходах **Заёмщика** (справки по форме 2-НДФЛ, данные о поступлениях на текущие счета от текущей деятельности, копии действующих договоров, по которым **Заёмщик** является получателем дохода),
- 1.14. Заёмщик** обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора предоставлять **Кредитору**:
- документы, подтверждающие платежеспособность **Заёмщика** (включая справки об отсутствии картотеки неоплаченных расчётных документов по всем открытым текущим счетам, выданные обслуживающими эти счета кредитными организациями, а также справки из налоговых органов об отсутствии задолженности перед бюджетом всех уровней), документы, подтверждающие целевое использование **Кредита**, документы, подтверждающие состояние предмета залога или иного обеспечения;
  - иные документы по требованию **Кредитора**.
- Документы, указанные в пункте 1.14 настоящего Договора, должны быть предоставлены **Кредитору** не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования **Кредитора**.

## Статья 2. Обязательства Сторон о целевом использовании Кредита

- 2.1. Заёмщик** обязуется использовать полученный **Кредит** на следующие цели:
- 
- 2.2. Кредитор** вправе:
- 2.2.1.** Осуществляя контроль за целевым использованием **Кредита**, требовать от **Заёмщика**:
- любые документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор;
  - любые документы, определяющие или отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в **Кредит** в силу настоящего Договора;
  - любые документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние **Заёмщика**.
- 2.2.2.** Предоставлять третьим лицам права по осуществлению контроля за целевым использованием **Кредита**.
- 2.3. Заёмщик** подтверждает, что цели использования денежных средств, привлекаемых по настоящему Договору, есть цели, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора.
- 2.4. Заёмщик** обязуется по первому требованию **Кредитора** или уполномоченного им лица предоставить предъявителю требования документы и сведения, предоставления которых **Кредитор** вправе требовать на основании настоящей Статьи.
- **Кредитор** вправе истребовать копии таких документов, удостоверенные **Заёмщиком**.
- Предоставление **Кредитору** информации, изготовление копий документов осуществляется за счёт средств **Заёмщика** и не оплачивается **Кредитором**.
- 2.5.** Все документы, полученные от **Заёмщика** конфиденциальны, если об этом письменно указано **Заёмщиком**. Однако **Заёмщик** предоставляет **Кредитору** право использовать такие документы как доказательства в судебном процессе, если ссылка на эти документы, по мнению **Кредитора**, будет необходима.

## Статья 3. Порядок выдачи Кредита; Обязательства Сторон

- 3.1.** До получения **Кредита** **Заёмщик** представит **Кредитору** все документы, обязательные к предоставлению в силу предписаний действующего законодательства Российской Федерации, а также иные документы, затребованные **Кредитором**.
- Если необходимые документы не будут получены **Кредитором** после заключения настоящего Договора, то **Кредитор** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, потребовав возмещения всех убытков.
- 3.2.** После вступления в силу настоящего Договора **Кредитор** откроет **Ссудный счёт № \_\_\_\_\_**, на котором будет учитываться задолженность **Заёмщика** по настоящему Договору.
- 3.3. Кредитор** предоставит **Кредит** **Заёмщику** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента вступления в силу договоров,

указанных в пункте 1.10 настоящего Договора, и государственной регистрации ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке, указанном в п. 1.10 настоящего Договора, но не ранее дня поступления к Кредитору документов, подтверждающих наступление указанных событий, при соблюдении условий пунктов 3.1, 4.1-4.5 настоящего Договора, путем безналичного перечисления суммы Кредита, указанной в Заявлении Заёмщика, на Счёт Заёмщика или выдачи суммы Кредита через кассу Кредитора.

- В случае закрытия Заёмщиком Счёта, а также, если операции по Счёту будут приостановлены уполномоченным государственным органом или на денежные средства на Счёте будет наложен арест или при наличии неисполненных платёжных документов, предъявленных к Счёту Заёмщика, а также при возникновении какого-либо спора между Сторонами или предъявлении претензий, наличии неисполненных обязательств Заёмщика перед Кредитором, возникшим по любым основаниям, Кредитор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

#### Статья 4. Право кредитора на списание денежных средств Заёмщика

- 4.1. Заёмщик обязан представить Кредитору документы, удостоверяющие наличие банковских счетов Заёмщика в кредитных организациях Российской Федерации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Кредитора
  - В смысле настоящего Договора «счёт Заёмщика» - счёт, открытый Заёмщиком в кредитной организации Российской Федерации, на основании договора, который в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть квалифицирован как Договор банковского счёта / Договор банковского вклада.
- 4.1.1. Заёмщик обязан незамедлительно письменно информировать Кредитора обо всех вновь открытых счетах Заёмщика, если такие счета будут им открыты в течение срока действия настоящего Договора.
- 4.2. В силу настоящего Договора Заёмщик без дополнительного оформления каких-либо документов предоставляет Кредитору право самостоятельно без дополнительного согласия Заёмщика, списывать денежные средства со следующих счетов Заёмщика \_\_\_\_\_, открытых у Кредитора, в погашение обязанностей Заёмщика по возврату Кредита, уплаты начисленных на него процентов, неустоек, возникших убытков. Заёмщик без дополнительного оформления каких-либо документов предоставляет Кредитору право конвертировать денежные средства с вышеуказанных счетов Заёмщика в валюту кредита по курсу, установленному Кредитором на день списания, и направить вырученные средства на погашение задолженности Заёмщика по настоящему Договору.
- 4.2.1. В течение срока действия настоящего Договора Кредитор вправе потребовать от Заёмщика предоставления права на самостоятельное без дополнительного согласия Заёмщика списание средств с любого счёта(-ов) Заёмщика. До исполнения Заёмщиком соответствующего требования, Кредитор вправе приостановить дальнейшее кредитование Заёмщика.
- 4.3. Распоряжение должно быть предоставлено к счёту Заёмщика, указанному Кредитором.
- 4.4. Распоряжение о списании средств со счёта Заёмщика, открытого в другой кредитной организации, должно содержать:
  - a) указание на Кредитора как обладателя права требовать совершения списания денежных средств без дополнительного согласия Заёмщик;
  - b) ссылку на настоящий Кредитный договор, как основание обязанности Заёмщика платить Кредитору (с указанием его даты, номера, а также пункта 4.2.1 настоящего Договора, как пункта, предусматривающего право на списание денежных средств без дополнительного согласия Заёмщик);
  - c) дату совершения распоряжения;
  - d) подпись Заёмщика;
  - e) отметку кредитной организации, в которой открыт счёт Заёмщика, о согласии на совершение списания денежных средств без дополнительного согласия Заёмщик на основании этого распоряжения.
  - Распоряжение должно быть оформлено дополнительным соглашением к Договору банковского счёта / Договора банковского вклада.
- 4.5. В случае закрытия счёта, к которому приложено соответствующее распоряжение, Заёмщик обязан предоставить аналогичное распоряжение к счёту, указанному Кредитором в срок, определенный соответствующим требованием.

#### Статья 5. Ответственность Сторон; Соглашение о неустойке

- 5.1. Заёмщик обязуется по требованию Кредитора уплатить Кредитору штрафную неустойку (неустойку сверх суммы убытков) в случае, если не исполнит или исполнит ненадлежащим образом какую-либо свою обязанность по настоящему Договору, в том числе обязанность возвратить или уплатить Кредитору денежные средства - Кредит, начисленные на него проценты, а также, если не исполнит обязанности Заёмщика, указанные в пунктах 1.12-1.14, 7.1 настоящего Договора.
- 5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по возврату Кредита и (или) уплате процентов на сумму просроченной задолженности начисляется неустойка в размере, определяемом ключевой ставкой Банка России, установленной на день заключения настоящего Договора.
- 5.3. Кредитор вправе, в одностороннем порядке:
  - уменьшить размер неустойки или не начислять неустойку;

- предоставить **Заёмщику** отсрочку уплаты начисленной неустойки.

**5.4. Кредитор** вправе, независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчётном документе, считать сумму, поступившую от **Заёмщика** или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательства **Заёмщика**, как

<u>в первую очередь</u>	издержки кредитора по получению исполнения (издержками кредитора по получению исполнения в соответствии со статьёй 319 Гражданского кодекса Российской Федерации являются платежи, которые кредитор обязан совершить в связи с принудительной реализацией своего требования к должнику);
<u>во вторую очередь</u>	проценты за пользование денежными средствами, подлежащие уплате по <b>Кредиту</b> ;
<u>в третью очередь</u>	основная сумма долга;
<u>в четвертую очередь</u>	прочие обязательства <b>Заёмщика</b> .

- 5.5.** При досрочном возврате **Кредита**, в случаях, не предусмотренных законодательством, **Заёмщик** обязан уплатить штраф в размере 10 % (Десяти процентов) от возвращенной досрочно суммы **Кредита**.
- 5.6.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Заёмщиком** обязательств по настоящему Договору **Заёмщик** обязан возместить **Кредитору** убытки в полном объёме.
- 5.6.1.** В случае использования **Заёмщиком** полученных от **Кредитора** денежных средств на цели, не согласованные с **Кредитором** при заключении настоящего Договора (пункт 2.1 настоящего Договора), а также на цели погашения или выдачи любых займов и кредитов, приобретение ценных бумаг, погашение векселей, кроме векселей **Кредитора**, **Кредитор** вправе увеличить процентную ставку по **Кредиту**, установленную в пункте 1.4 настоящего Договора, на 5 % (Пять процентов). Об изменении процентной ставки **Кредитор** письменно уведомляет **Заёмщика** за 5 (Пять) рабочих дней до такого изменения, при этом дополнительное соглашение Сторон об изменении процентной ставки не оформляется.
- 5.7.** Стороны устанавливают, что **Кредитор** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке или потребовать от **Заёмщика** досрочного возврата **Кредита** (выданной части **Кредита**), а также начисленных процентов, если **Заёмщик** не исполнит или исполнит ненадлежащим образом:
- обязанность в срок возвращать **Кредит** и уплачивать начисленные на него проценты (п. 5.8 настоящего Договора);
  - обязанность использовать полученные от **Кредитора** денежные средства исключительно на цели, установленные настоящим Договором.
- 5.8.** В случае нарушения **Заёмщиком** условий настоящего Договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних 180 (Ста восемьдесят) календарных дней, **Кредитор** вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита, уведомив об этом заёмщика способом, установленным настоящим Договором, и установив срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита, который не может быть менее чем 30 (Тридцать) календарных дней с момента направления **Кредитором** такого уведомления. В случае нарушения заёмщиком условий настоящего Договора, заключённого на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 10 (Десять) календарных дней кредитор вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского Кредита вместе с причитающимися процентами или расторжения договора, уведомив об этом **Заёмщика** способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления **Кредитором** уведомления.
- 5.9. Соглашение о погашении задолженности и начислении процентов в случае расторжения Кредитного договора**  
В случае расторжения настоящего Договора **Кредитор** вправе требовать возврата **Кредита**, уплаты начисленных процентов, начисленной неустойки, а также возмещения убытков, а **Заёмщик** обязан погасить задолженность в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента расторжения настоящего Договора. Стороны согласились, что с момента расторжения настоящего Договора на сумму задолженности подлежащей уплате **Кредитору** до момента ее полного погашения, начисляются проценты (за пользование чужими денежными средствами) в размере 20 % (Двадцать процентов) годовых. В случае расторжения настоящего Договора данное соглашение сохраняет силу, действует бессрочно и может быть расторгнуто сторонами только в письменной форме.
- 5.10.** В случае предъявления **Кредитором** требования о досрочном возврате **Кредита** и начисленных процентов, **Заёмщик** обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного **Кредитором** в соответствующем требовании, а если такой срок в требовании не указан, то в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента отправки **Кредитором** требования **Заёмщику**.

## Статья 6. Изменение условий Договора на основании Требования

- 6.1.** Требование **Заёмщика**, указанное в п. 1.1.1 настоящего Договора, должно содержать:
- 1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по настоящему Договору, либо указание на

размер платежей, уплачиваемых **Заёмщиком** в течение льготного периода;

2) указание на одно из следующих обстоятельств:

2.1) регистрация **Заёмщика** в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

2.2) признание **Заёмщика** инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

2.3) временная нетрудоспособность **Заёмщика** сроком более двух месяцев подряд;

2.4) снижение среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика** с Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом **Заёмщика**, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения **Заёмщика**, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед **Кредитором** у **Заёмщика** в соответствии с условиями настоящего Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения **Заёмщика**, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика**;

2.5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у **Заёмщика** (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством **Заёмщика**), по сравнению с количеством указанных лиц, находящихся на иждивении **Заёмщика** на день заключения настоящего Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика** с Требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом **Заёмщика**, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения **Заёмщика**, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед **Кредитором** у **Заёмщика** в соответствии с условиями настоящего Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения **Заёмщика**, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика**.

- 6.2. К Требованию должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.
- 6.3. **Заёмщик** вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с Требованием. В случае, если **Заёмщик** в своем Требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода – дата направления Требования **Кредитору**.
- 6.4. Требование **Заёмщика** представляется **Кредитору** способом, предусмотренным п. 7.4 настоящего Договора.
- 6.5. **Заёмщик** при представлении Требования вправе приложить документы, подтверждающие его нахождение в трудной жизненной ситуации.
- 6.6. Документами, подтверждающими нахождение **Заёмщика** в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в подпункте 3 пункта 1.1.1 настоящего Договора, являются:
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости - для подтверждения условия, установленного в подпункте 3 пункта 1.1.1 настоящего Договора;
  - выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации" - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.1 пункта 6.1 настоящего Договора;
  - справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 2.2 и 2.5 пункта 6.1 настоящего Договора;
  - листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.3 пункта 6.1 настоящего Договора;
  - справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению **Заёмщика** с Требованием – для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 2.4 и 2.5 пункта 6.1 настоящего Договора;
  - свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.5 пункта 6.1 настоящего Договора.
- 6.7. **Кредитор**, получивший Требование **Заёмщика**, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное Требование и в случае его соответствия требованиям настоящей статьи сообщить **Заёмщику** об изменении условий настоящего Договора в соответствии с представленным **Заёмщиком** Требованием, направив ему уведомление одним из способов, предусмотренным п. 7.3 настоящего Договора.

- 6.8. В целях рассмотрения Требования **Заёмщика Кредитор** в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения Требования **Заёмщика**, вправе запросить у **Заёмщика** документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение **Заёмщика** в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в подпункте 3 пункта 1.1.1 настоящего Договора. В этом случае срок, указанный в пункте 6.7 настоящего Договора, исчисляется со дня предоставления **Заёмщиком** запрошенных документов.  
**Кредитор** не вправе требовать у **Заёмщика** предоставления документов, отличных от указанных в пункте 6.6 настоящего Договора.
- 6.9. Несоответствие Требования **Заёмщика** требованиям настоящей статьи является основанием для отказа **Заёмщику** в удовлетворении его Требования. **Кредитор** обязан уведомить **Заёмщика** об отказе в удовлетворении его Требования одним из способов, предусмотренным п. 7.3 настоящего Договора.
- 6.10. В случае неполучения **Заёмщиком** от **Кредитора** в течение десяти рабочих дней после дня направления Требования уведомления, предусмотренного пунктом 6.7 настоящего Договора, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его требования льготный период считается установленным со дня направления **Заёмщиком** требования **Кредитору**, если иная дата начала льготного периода не указана в Требовании.
- 6.11. Со дня направления **Кредитором Заёмщику** уведомления, указанного в пункте 6.7 настоящего Договора, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его Требования, условия настоящего Договора считаются изменёнными на время льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием **Заёмщика**, и с учетом требований настоящей статьи. **Кредитор** обязан направить **Заёмщику** уточненный график платежей по настоящему Договору не позднее окончания льготного периода.
- 6.12. В течение льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по настоящему договору и обращение взыскания на предмет ипотеки.
- 6.13. **Заёмщик** вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) **Кредита** без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые **Заёмщик** должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается, и **Кредитор** обязан направить **Заёмщику** уточненный график платежей по настоящему Договору не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.
- 6.14. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых **Заёмщиком** в течение льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения **Заёмщиком** в течение льготного периода суммы (части суммы) **Кредита** размер обязательств **Заёмщика**, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных **Заёмщиком** в течение льготного периода.
- 6.15. По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены **Заёмщиком** в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий настоящего Договора, но не были уплачены **Заёмщиком** в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств **Заёмщика**.
- 6.16. По окончании льготного периода платежи по настоящему Договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям Договора, уплачиваются **Заёмщиком** в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.
- 6.17. Платежи, указанные в пункте 6.15 настоящего Договора и не уплаченные **Заёмщиком** в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных п. 6.16 Договора, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств **Заёмщика**, зафиксированного в соответствии с пунктом 6.16 Договора. При этом срок возврата **Кредита** продлевается на срок действия льготного периода.
- 6.18. Платежи, уплаченные **Заёмщиком** в течение льготного периода, направляются **Кредитором** прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в пункте 6.15 настоящего Договора.
- 6.19. Платежи, уплачиваемые **Заёмщиком** в счет досрочного возврата **Кредита** по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в пункте 6.15 настоящего Договора.
- 6.20. **Кредитор** в случае изменения условий Договора в соответствии с настоящей статьей, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

## Статья 7. Сообщения

- 7.1. **Заёмщик** обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со времени наступления события, письменно уведомлять **Кредитора** о следующих событиях:

- предполагаемого временного отсутствия **Заёмщика** в месте его постоянного проживания сроком более 30 (Тридцати) календарных дней;
  - ограничения права **Заёмщика** на распоряжение денежными средствами на банковских счетах по любым основаниям и на любой срок;
  - потери источника дохода, который являлся основным для **Заёмщика** на момент подписания настоящего Договора;
  - возбуждения производства, связанного с ограничением или лишением дееспособности **Заёмщика**;
  - предъявлении **Заёмщику** компетентным органом обвинения в совершении преступления;
  - о неисполнении или ненадлежащем исполнении **Заёмщиком** своих имущественных обязательств перед третьими лицами;
  - участия **Заёмщика**, в судебных производствах в качестве истца, ответчика, третьего лица.
- 7.2. Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы по каналам факсимильной связи, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа.
- 7.3. **Кредитор** информирует **Заёмщика** в течение 7 (Семи) рабочих дней об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Информирование осуществляется путём направления сообщения посредством почтовой, и/или курьерской, и/или факсимильной связи, и/или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО), и/или посредством СМС-сообщения по телефону, указанному в настоящем Договоре, и/или путём вручения сообщения **Заёмщику** (уполномоченному представителю) под расписку, при этом оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.
- В зависимости от используемых средств связи датой получения **Заёмщиком** сообщения считается:
- при использовании почтовой связи – по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, если **Заёмщик** не получит сообщение ранее указанного срока;
  - при использовании курьерской связи – дата отметки о получении **Заёмщиком** соответствующего сообщения;
  - при использовании факсимильной связи – дата, указанная в автоматическом отчете, подтверждающем отправку соответствующего сообщения с факсимильного аппарата;
  - при использовании средств ДБО – время приёма банковской почтовой системой сообщения, зафиксированного в файле протокола связи;
  - при использовании СМС - сообщения – по истечении 3 (Трёх) календарных дней со дня направления сообщения;
  - при вручении под расписку – дата вручения.
- 7.4. **Заёмщик** информирует **Кредитора** в течение 7 (Семи) рабочих дней об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Информирование осуществляется путём направления сообщения посредством почтовой, и/или курьерской, и/или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО), и/или путём вручения сообщения уполномоченному представителю **Кредитора** под расписку.
- В зависимости от используемых средств связи датой получения **Кредитором** сообщения считается:
- при использовании почтовой связи – дата уведомления о вручении почтового отправления **Кредитору**;
  - при использовании курьерской связи – дата отметки о получении **Кредитором** соответствующего сообщения;
  - при использовании средств ДБО – время приёма банковской почтовой системой сообщения, зафиксированного в файле протокола связи;
  - при вручении под расписку – дата вручения.
- 7.5. Все требования и уведомления, а также иные сообщения намерения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.
- 7.6. Для отправки сообщений, уведомлений и требований, Стороны, в том числе, используют адреса, телефоны, факсы и др., указанные в настоящем Договоре.

#### **Статья 87. Заключение и прекращение Договора**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### **Статья 9. Толкование Договора**

- 9.1. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий настоящего Договора. При их толковании и применении положения настоящего Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

#### **Статья 10. Рассмотрение споров**

- 10.1. Любой спор, возникающий по настоящему Договору, **Заёмщик** вправе передать в суд по месту жительства или месту пребывания истца либо по месту заключения или месту исполнения договора, **Кредитор** в соответствии со статьёй 32

Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вправе предъявить иск к **Заёмщику** Мировому судье судебного участка № 366 района Хамовники г. Москвы или в Хамовнический районный суд г. Москвы. Стороны установили, что в соответствии со статьёй 90 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» **Кредитор** вправе произвести взыскание задолженности по настоящему Договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Кредитор

АО «МОСКОМБАНК»  
119146, г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 5  
ИНН 7727065444  
БИК 044525476  
к/с № 30101810245250000476  
в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  
Телефон: (495) 109-00-14  
Факс: (499) 242-82-19  
www.moscombank.ru

#### Заёмщик

Гражданство: \_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место рождения: \_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
Фактическое место жительства: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Председатель Правления

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Караваев

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

**Согласие супруга(и)** (при отсутствии зарегистрированного брака делается соответствующая запись):

Я, \_\_\_\_\_  
с условиями вышеизложенного договора ознакомлен(а) и согласен(на).

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственноручно полностью, подпись)

В случае если Заёмщик не состоит в браке на момент заключения настоящего Договора, Заёмщик сообщает об этом следующим текстом собственноручно:

\_\_\_\_\_  
(ФИО собственноручно полностью, подпись)

Если имеется решение о необходимости страхования жизни:

3.4. Заёмщик обязан не позднее 2 (Двух) месяцев с момента вступления в силу настоящего Договора заключить в пользу Кредитора договор страхования жизни, связанной с жизнью, здоровьем и трудоспособностью Заёмщика.

е) обязанность заключить в пользу Кредитора договор страхования жизни, связанной с жизнью, здоровьем и трудоспособностью Заёмщика, как это указано в п. 3.5 настоящего Договора;