

<p>ПСК (ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА) СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ ОТ 21.12.2013 № 353-ФЗ СОСТАВЛЯЕТ: _____% (_____) ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ (РАСЧЕТ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ № __ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ)</p>	<p>ПСК (ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА) СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ ОТ 21.12.2013 № 353-ФЗ СОСТАВЛЯЕТ: _____ (_____) РУБЛЕЙ ____ КОПЕЕК (РАСЧЕТ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ № __ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ)</p>	<p>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОГЛАСНО УКАЗАНИЮ БАНКА РОССИИ ОТ 15.05.2018 № 4795-У СОСТАВЛЯЕТ: _____ (_____) РУБЛЯ ____ КОПЕЕК (РАСЧЕТ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ № __ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ)</p>
---	---	--

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР
на условиях кредитной линии № _____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ года

Акционерное общество «Московский Коммерческий Банк» (сокращенное наименование – АО «МОСКОМБАНК»), именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице Председателя Правления Каравая Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, именуем__ в дальнейшем «Заёмщик», действующ__ от своего имени, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

1.1. В размере и на условиях настоящего Договора **Кредитор** обязуется предоставить **Заёмщику** денежные средства (далее – «Кредит»), а **Заёмщик** обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты на них, а также выполнять иные свои обязательства в соответствии и на условиях настоящего Договора.

- Обязательства **Кредитора** по предоставлению **Кредита** прекращаются « ____ » _____ 20__ г. включительно.
- **Кредит** предоставляется на условиях кредитной линии.

1.1.1. **Заёмщик** вправе в любой момент в течение времени действия настоящего Договора обратиться к **Кредитору** с требованием об изменении его условий (далее – Требование), предусматривающим приостановление исполнения **Заёмщиком** своих обязательств либо уменьшение размера платежей **Заёмщика** на срок, определенный **Заёмщиком** (далее – льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер **Кредита** не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому **Заёмщик** вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
- 2) условия настоящего Договора ранее не изменялись по Требованию **Заёмщика** (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему Договору к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию **Заёмщика** условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с **Заёмщиком** нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;
- 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания **Заёмщика**, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания **Заёмщика** жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право **Заёмщика** на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 4) **Заёмщик** на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Особенности изменения условий на основании Требования установлены статьёй 6 настоящего Договора.

1.1.2. **Кредитор** в течение срока действия настоящего Договора до момента полного исполнения обязательств **Заёмщиком**

по настоящему Договору передает информацию, определенную статьёй 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в одно из Бюро кредитных историй.

Заклячая настоящий Договор, **Заёмщик** в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» выражает своё согласие на получение **Кредитором** кредитного отчёта **Заёмщика** из Бюро кредитных историй с целью проверки **Кредитором** кредитной истории **Заёмщика**.

1.2. Общий размер Кредита: _____ (_____) рублей (лимит выдачи).

- Размер единовременной задолженности по **Кредиту** (лимит задолженности) не может быть более _____ (_____) рублей. При этом, в течение срока пользования **Кредитом** (пункт 1.3 настоящего Договора), размер задолженности не может быть равен нулю. При нарушении **Заёмщиком** указанного условия **Кредитор** вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего кредитования **Заёмщика**.
- Выдаче первой и каждой последующей суммы **Кредита** предшествует оформление и представление **Заёмщиком** отдельного Заявления (с указанием размера предоставляемых денежных средств). **Кредитор** вправе отказать **Заёмщику** в выдаче очередной суммы **Кредита**, при условии неисполнения **Заёмщиком** какого-либо условия настоящего Договора, а также в случаях, указанных в пункте 1.7 настоящего Договора, неудовлетворительного, по мнению **Кредитора**, финансового положения **Заёмщика**, ненадлежащего обеспечения обязательств **Заёмщика** по настоящему Договору.

В случае если до даты, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, лимит выдачи не будет использован **Заёмщиком** полностью, размер лимита выдачи устанавливается равным фактической ссудной задолженности **Заёмщика** по настоящему Договору на эту дату.

1.3. Срок пользования Кредитом:

- начало срока: со дня перечисления **Кредита** (его части) на счёт **Заёмщика** № _____, открытый у **Кредитора** (далее – «Счёт **Заёмщика**»), и / или выдачи **Кредита** через кассу **Кредитора**;
- окончание срока: все денежные средства, полученные в **Кредит**, должны быть возвращены «__» _____ 20__ г.

1.4. Процентная ставка установлена в размере _____ % (_____ процентов) годовых.

- **Период начисления срочных процентов:** начисление процентов производится ежемесячно на сумму фактической ссудной задолженности за фактический срок пользования **Кредитом**, исходя из остатка задолженности по **Ссудному счёту Заёмщика** на начало операционного дня. Проценты на **Кредит** начисляются в соответствии с **расчётной базой**, в которой количество дней в году и в месяце - количество календарных дней
- Сумма начисленных процентов за пользование **Кредитом**, подлежащая уплате, определяется по состоянию на последний календарный день расчётного месяца, а также на день окончания срока пользования **Кредитом**. Расчёты начисленных процентов могут предоставляться **Кредитором** на основании письменных заявлений **Заёмщика**.
- В случае увеличения официального курса доллара США или Евро к российскому рублю, основанного на ежедневных котировках Банка России, более чем на 10 (Десять) процентов за последние 30 (Тридцать) календарных дней до дня, когда **Кредитором** производятся такие расчёты, процентная ставка по соглашению сторон увеличивается пропорционально, по формуле: $P + P * K$, где:
P – процентная ставка по настоящему Договору;
K – прирост официального курса соответствующей валюты за последние 30 (Тридцать) календарных дней, в %.

Об изменении процентной ставки **Кредитор** не менее чем за три рабочих дня письменно уведомляет **Заёмщика** в порядке, установленном пунктом 7.3 настоящего Договора, при этом дополнительное соглашение **Сторон** об изменении процентной ставки не оформляется.

1.5. Срок уплаты процентов.

Проценты за пользование **Кредитом** уплачиваются **Заёмщиком** ежемесячно с первого по пятый рабочий день каждого месяца, следующего за расчётным. Проценты, начисленные с ____ .20__ по ____ .20__, должны быть уплачены ____ .20__. Информация о размере начисленных процентов сообщается **Заёмщику** в день начисления процентов лично, или по электронной почте, или по телефону, или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО).

В случае просрочки исполнения **Заёмщиком** обязательств по возврату **Кредита** и (или) уплаты процентов за пользование **Кредитом**, проценты за соответствующий период просрочки начисляются в размере, установленном п. 1.4 настоящего Договора.

1.6. Порядок возврата Кредита:

Кредит возвращается в валюте **Кредита** способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации. Датой исполнения денежных обязательств **Заёмщика** по настоящему Договору является дата зачисления денежных средств, направленных в погашение **Кредита**, на соответствующий **Ссудный счёт(-а)**.

1.7. Кредитор вправе отказать **Заёмщику** в предоставлении **Кредита** полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что порядок возврата **Кредита** и/или уплаты начисленных на него процентов не

будет соблюден **Заёмщиком** должным образом, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

- 1.8.** **Заёмщик** не вправе уступить третьему лицу свое право требовать от **Кредитора** предоставления **Кредита** полностью или частично, возникшее после вступления в силу настоящего Договора, а также обременить соответствующее право каким-либо образом, без письменного согласия **Кредитора**. В противном случае **Кредитор** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.
- 1.9.** **Заёмщик** вправе исполнять свои обязанности досрочно при условии, что размер его задолженности по настоящему Договору в течение срока пользования **Кредитом** (пункт 1.3 настоящего Договора) не станет равен нулю. В противном случае обязательства **Кредитора** по предоставлению **Кредита** прекращаются.
- 1.9.1.** В случае, когда досрочному возврату подлежит вся **Сумма кредита**, начисленные на **Кредит** проценты уплачиваются **Заёмщиком** в полном объёме в дату досрочного возврата **Кредита**.
- 1.10.** Надлежащее обеспечение исполнения **Заёмщиком** своих обязательств по настоящему Договору является существенным обстоятельством, из которого **Кредитор** исходит при его заключении.
- В обеспечение обязательств **Заёмщика** по настоящему Договору заключены:
 - Соглашение о неустойке (статья 5 настоящего Договора);
 - _____.
- 1.11.** **Кредитор** вправе без согласия с **Заёмщиком** заключить в обеспечение исполнения обязательств последнего по настоящему Договору любой договор с любым третьим лицом, при этом заключение такого договора не будет рассматриваться как нарушение условий о конфиденциальности известной **Кредитору** информации.
- 1.12.** **Заёмщик**, в случае осуществления им предпринимательской деятельности, или получающий доходы, по которым их плательщик не удерживает НДФЛ, обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора ежегодно, предоставлять **Кредитору**:
Копии налоговой декларации о доходах за истекший год, переданных в налоговый орган, а также копии квитанций о направлении соответствующей налоговой декларации, заверенные личной подписью **Заёмщика** - в срок до 15 мая года, следующего за отчётным, копии платёжных документов об оплате налога на доход физического лица **Заёмщиком**, - в срок до 30 июля года, следующего за отчетным;
- 1.13.** **Заёмщик** обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора ежеквартально предоставлять **Кредитору**: данные о текущих доходах **Заёмщика** (справки по форме 2-НДФЛ, данные о поступлениях на текущие счета от текущей деятельности, копии действующих договоров, по которым **Заёмщик** является получателем дохода),
- 1.14.** **Заёмщик** обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора предоставлять **Кредитору**:
 - документы, подтверждающие платёжеспособность **Заёмщика** (включая справки об отсутствии картотеки неоплаченных расчётных документов по всем открытым текущим счетам, выданные обслуживающими эти счета кредитными организациями, а также справки из налоговых органов об отсутствии задолженности перед бюджетом всех уровней), документы, подтверждающие целевое использование **Кредита**, документы, подтверждающие состояние предмета залога или иного обеспечения;
 - иные документы по требованию **Кредитора**.Документы, указанные в пункте 1.14 настоящего Договора, должны быть предоставлены **Кредитору** не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования **Кредитора**.

Статья 2. Обязательства Сторон о целевом использовании **Кредита**

- 2.1.** **Заёмщик** обязуется использовать полученный **Кредит** исключительно на следующие цели:
_____.
- 2.2.** **Кредитор** вправе:
- 2.2.1.** Осуществляя контроль за целевым использованием **Кредита**, требовать от **Заёмщика**:
- любые документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор;
 - любые документы, определяющие или отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в кредит в силу настоящего Договора;
 - любые документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние **Заёмщика**.
- 2.2.2.** Предоставлять третьим лицам права по осуществлению контроля за целевым использованием **Кредита**.
- 2.3.** **Заёмщик** подтверждает, что цели использования денежных средств, привлекаемых по настоящему Договору, есть цели, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора.
- 2.4.** **Заёмщик** обязуется по первому требованию **Кредитора** или уполномоченного им лица предоставить предъявителю требования документы и сведения, предоставления которых **Кредитор** вправе требовать на основании настоящей Статьи.

- **Кредитор** вправе истребовать копии таких документов, удостоверенные **Заёмщиком**.
- Предоставление **Кредитору** информации, изготовление копий документов осуществляется за счёт средств **Заёмщика** и не оплачивается **Кредитором**.

2.5. Все документы, полученные от **Заёмщика** конфиденциальны, если об этом письменно указано **Заёмщиком**. Однако **Заёмщик** предоставляет **Кредитору** право использовать такие документы как доказательства в судебном процессе, если ссылка на эти документы, по мнению **Кредитора**, будет необходима.

Статья 3. Порядок выдачи Кредита; Обязательства Сторон

- 3.1. До получения **Кредита** **Заёмщик** представит **Кредитору** все документы, обязательные к предоставлению в силу предписаний действующего законодательства, а также иные документы, затребованные **Кредитором**.
- Если необходимые документы не будут получены **Кредитором** после заключения настоящего Договора, то **Кредитор** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, потребовав возмещения всех убытков.
- 3.2. Учёт задолженности **Заёмщика** по настоящему Договору ведется на лицевых счетах (ссудных счетах), открываемых **Кредитором** в разрезе каждой части полученного **Заёмщиком** **Кредита** или отдельной его части (транша) на балансовых счетах, соответствующих фактическому сроку привлечения **Заёмщиком** денежных средств. В случае если фактический срок траншей приходится на один временной интервал, то указанные транши могут учитываться на одном лицевом счете.
- 3.3. **Кредитор** предоставит **Кредит** **Заёмщику** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента вступления в силу договоров, указанных в пункте 1.10 настоящего Договора, и государственной регистрации ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке, указанном в п. 1.10 настоящего Договора, но не ранее дня поступления к **Кредитору** документов, подтверждающих наступление указанных событий, при соблюдении условий пунктов 1.2, 3.1, 4.1-4.5 настоящего Договора, путем безналичного перечисления суммы **Кредита**, указанной в Заявлении **Заёмщика**, на Счёт **Заёмщика** или выдачи суммы **Кредита** через кассу **Кредитора**.
- В случае закрытия **Заёмщиком** Счёта, а также, если операции по Счёту будут приостановлены уполномоченным государственным органом или на денежные средства на Счёте будет наложен арест или при наличии неисполненных платёжных документов, предъявленных к Счёту **Заёмщика**, а также при возникновении какого-либо спора между Сторонами или предъявлении претензий, наличии неисполненных обязательств **Заёмщика** перед **Кредитором**, возникшим по любым основаниям, **Кредитор** вправе отказать **Заёмщику** в дальнейшем кредитовании.

Статья 4. Право кредитора на списание денежных средств Заёмщика

- 4.1. **Заёмщик** обязан представить **Кредитору** документы, удостоверяющие наличие банковских счетов **Заёмщика** в кредитных организациях Российской Федерации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от **Кредитора**.
- В смысле настоящего Договора «счёт **Заёмщика**» - счёт, открытый **Заёмщиком** в кредитной организации Российской Федерации, на основании договора, который в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть квалифицирован как Договор банковского счёта / Договор банковского вклада.
- 4.1.1. **Заёмщик** обязан незамедлительно письменно информировать **Кредитора** обо всех вновь открытых счетах **Заёмщика**, если такие счета будут им открыты в течение срока действия настоящего Договора.
- 4.2. В силу настоящего Договора **Заёмщик** без дополнительного оформления каких-либо документов предоставляет **Кредитору** право самостоятельно без дополнительного согласия **Заёмщика**, списывать денежные средства со следующих счетов **Заёмщика** _____, открытых у **Кредитора**, в погашение обязанностей **Заёмщика** по возврату **Кредита**, уплаты начисленных на него процентов, неустоек, возникших убытков. **Заёмщик** без дополнительного оформления каких-либо документов предоставляет **Кредитору** право конвертировать денежные средства с вышеуказанных счетов **Заёмщика** в валюту кредита по курсу, установленному **Кредитором** на день списания, и направить вырученные средства на погашение задолженности **Заёмщика** по настоящему Договору.
- 4.2.1. В течение срока действия настоящего Договора **Кредитор** вправе потребовать от **Заёмщика** предоставления права на самостоятельное без дополнительного согласия **Заёмщика** списание средств с любого счёта(-ов) **Заёмщика**. До исполнения **Заёмщиком** соответствующего требования, **Кредитор** вправе приостановить дальнейшее кредитование **Заёмщика**.
- 4.3. Распоряжение должно быть предоставлено к счёту **Заёмщика**, указанному **Кредитором**.
- 4.4. Распоряжение о списании средств со счёта **Заёмщика**, открытого в другой кредитной организации, должно содержать:
- a) указание на **Кредитора** как обладателя права требовать совершения списания денежных средств без дополнительного согласия **Заёмщик**;
 - b) ссылку на настоящий Кредитный договор, как основание обязанности **Заёмщика** платить **Кредитору** (с указанием его даты, номера, а так же пункта 4.2.1 настоящего Договора, как пункта, предусматривающего право на списание денежных средств без дополнительного согласия **Заёмщик**);
 - c) дату совершения распоряжения;
 - d) подпись **Заёмщика**;

- е) отметку кредитной организации, в которой открыт счет **Заёмщика**, о согласии на совершение списания денежных средств без дополнительного согласия **Заёмщик** на основании этого распоряжения.
- Распоряжение должно быть оформлено дополнительным соглашением к *Договору банковского счёта / Договора банковского вклада*.

4.5. В случае закрытия счёта в другой кредитной организации, к которому приложено распоряжение о списании денежных средств без дополнительного согласия **Заёмщика**, **Заёмщик** обязан предоставить аналогичное распоряжение к счёту в другой кредитной организации, указанному **Кредитором** в срок, определенный соответствующим требованием.

Статья 5. Ответственность Сторон; Соглашение о неустойке

5.1. **Заёмщик** обязуется по требованию **Кредитора** уплатить **Кредитору** штрафную неустойку (неустойку сверх суммы убытков) в случае, если не исполнит или исполнит ненадлежащим образом какую-либо свою обязанность по настоящему Договору, в том числе обязанность возратить или уплатить **Кредитору** денежные средства - **Кредит**, начисленные на него проценты, а также, если не исполнит обязанности **Заёмщика**, указанные в пунктах 1.12-1.14, 7.1 настоящего Договора.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение **Заёмщиком** обязательств по возврату **Кредита** и (или) уплате процентов на сумму просроченной задолженности начисляется неустойка в размере, определяемом ключевой ставкой Банка России, установленной на день заключения настоящего Договора.

5.3. **Кредитор** вправе, в одностороннем порядке:

- уменьшить размер неустойки или не начислять неустойку;
- предоставить **Заёмщику** отсрочку уплаты начисленной неустойки.

5.4. **Кредитор** вправе, независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, считать сумму, поступившую от **Заёмщика** или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательства **Заёмщика**, как

в первую очередь издержки кредитора по получению исполнения (издержками кредитора по получению исполнения в соответствии со статьёй 319 Гражданского кодекса Российской Федерации являются платежи, которые кредитор обязан совершить в связи с принудительной реализацией своего требования к должнику);

во вторую очередь проценты за пользование денежными средствами, подлежащие уплате по **Кредиту**;

в третью очередь основная сумма долга;

в четвертую очередь прочие обязательства **Заёмщика**.

5.5. При досрочном возврате **Кредита**, в случаях, не предусмотренных законодательством, **Заёмщик** обязан уплатить штраф в размере 10 % (Десяти процентов) от возвращенной досрочно суммы **Кредита**.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Заёмщиком** обязательств по настоящему Договору **Заёмщик** обязан возместить **Кредитору** убытки в полном объёме.

5.6.1. В случае использования **Заёмщиком** полученных от **Кредитора** денежных средств на цели, не согласованные с **Кредитором** при заключении настоящего Договора (пункт 2.1 настоящего Договора), а также на цели погашения или выдачи любых займов и кредитов, приобретение ценных бумаг, погашение векселей, кроме векселей **Кредитора**, **Кредитор** вправе увеличить процентную ставку по **Кредиту**, установленную в пункте 1.4 настоящего Договора, на 5 % (Пять процентов). Об изменении процентной ставки **Кредитор** письменно уведомляет **Заёмщика** за 5 (Пять) рабочих дней до такого изменения, при этом дополнительное соглашение Сторон об изменении процентной ставки не оформляется.

5.7. Стороны устанавливают, что **Кредитор** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и/или потребовать от **Заёмщика** досрочного возврата **Кредита** (полностью или в любой его части), а также начисленных процентов, если **Заёмщик** не исполнит или исполнит ненадлежащим образом:

- обязанность в срок возратить **Кредит** и/или уплачивать начисленные на него проценты (п. 5.8 настоящего Договора);
- обязанность использовать полученные от **Кредитора** денежные средства исключительно на цели, установленные настоящим Договором.

5.8. В случае нарушения **Заёмщиком** условий настоящего Договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних 180 (Ста восемьдесят) календарных дней, **Кредитор** вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита, уведомив об этом заемщика способом, установленным настоящим Договором, и установив срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита, который не может быть менее чем 30 (Тридцать) календарных дней с момента направления **Кредитором** такого уведомления.

В случае нарушения заемщиком условий настоящего Договора, заключённого на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 10 (Десять) календарных дней кредитор вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского Кредита вместе с причитающимися процентами или расторжения договора, уведомив об этом **Заёмщика** способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления **Кредитором** уведомления.

5.9. Соглашение о погашении задолженности и начислении процентов в случае расторжения Кредитного договора

В случае расторжения настоящего Договора **Кредитор** вправе требовать возврата **Кредита**, уплаты начисленных процентов, начисленной неустойки, а также возмещения убытков, а **Заёмщик** обязан погасить задолженность в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента расторжения настоящего Договора. Стороны согласились, что с момента расторжения настоящего Договора на сумму задолженности подлежащей уплате **Кредитору**, до момента ее полного погашения, начисляются проценты (за пользование чужими денежными средствами) в размере 20% (Двадцать процентов) годовых. В случае расторжения настоящего Договора данное соглашение сохраняет силу, действует бессрочно и может быть расторгнуто сторонами только в письменной форме.

5.10. В случае предъявления **Кредитором** требования о досрочном возврате **Кредита** и начисленных процентов, **Заёмщик** обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного **Кредитором** в соответствующем требовании, а если такой срок в требовании не указан, то в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента отправки **Кредитором** требования **Заёмщику**.

Статья 6. Изменение условий Договора на основании Требования

6.1. Требование **Заёмщика**, указанное в п. 1.1.1 настоящего Договора, должно содержать:

1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по настоящему Договору, либо указание на размер платежей, уплачиваемых **Заёмщиком** в течение льготного периода;

2) указание на одно из следующих обстоятельств:

2.1) регистрация **Заёмщика** в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

2.2) признание **Заёмщика** инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

2.3) временная нетрудоспособность **Заёмщика** сроком более двух месяцев подряд;

2.4) снижение среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика** с Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом **Заёмщика**, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения **Заёмщика**, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед **Кредитором** у **Заёмщика** в соответствии с условиями настоящего Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения **Заёмщика**, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика**;

2.5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у **Заёмщика** (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством **Заёмщика**), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении **Заёмщика** на день заключения настоящего Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика** с Требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом **Заёмщика**, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения **Заёмщика**, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед **Кредитором** у **Заёмщика** в соответствии с условиями настоящего Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения **Заёмщика**, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода **Заёмщика**, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения **Заёмщика**.

6.2. К Требованию должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

6.3. **Заёмщик** вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с Требованием. В случае, если **Заёмщик** в своём Требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода – дата направления Требования **Кредитору**.

6.4. Требование **Заёмщика** представляется **Кредитору** способом, предусмотренным п. 7.4 настоящего Договора.

6.5. **Заёмщик** при представлении Требования вправе приложить документы, подтверждающие его нахождение в трудной жизненной ситуации.

6.6. Документами, подтверждающими нахождение **Заёмщика** в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в подпункте 3 пункта 1.1.1 настоящего Договора, являются:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся

- (имеющиеся) у него объекты недвижимости - для подтверждения условия, установленного в подпункте 3 пункта 1.1.1 настоящего Договора;
- b) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации" - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.1 пункта 6.1 настоящего Договора;
 - c) справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 2.2 и 2.5 пункта 6.1 настоящего Договора;
 - d) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.3 пункта 6.1 настоящего Договора;
 - e) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению **Заёмщика** с Требованием – для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 2.4 и 2.5 пункта 6.1 настоящего Договора;
 - f) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 2.5 пункта 6.1 настоящего Договора.
- 6.7. Кредитор**, получивший Требование **Заёмщика**, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное Требование и в случае его соответствия требованиям настоящей статьи сообщить **Заёмщику** об изменении условий настоящего Договора в соответствии с представленным **Заёмщиком** Требованием, направив ему уведомление одним из способов, предусмотренным п. 7.3 настоящего Договора.
- 6.8.** В целях рассмотрения Требования **Заёмщика Кредитор** в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения Требования **Заёмщика**, вправе запросить у **Заёмщика** документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение **Заёмщика** в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в подпункте 3 пункта 1.1.1 настоящего Договора. В этом случае срок, указанный в пункте 6.7 настоящего Договора, исчисляется со дня предоставления **Заёмщиком** запрошенных документов.
Кредитор не вправе требовать у **Заёмщика** предоставления документов, отличных от указанных в пункте 6.6 настоящего Договора.
- 6.9.** Несоответствие Требования **Заёмщика** требованиям настоящей статьи является основанием для отказа **Заёмщику** в удовлетворении его Требования. **Кредитор** обязан уведомить **Заёмщика** об отказе в удовлетворении его Требования одним из способов, предусмотренным п. 7.3 настоящего Договора.
- 6.10.** В случае неполучения **Заёмщиком** от **Кредитора** в течение десяти рабочих дней после дня направления Требования уведомления, предусмотренного пунктом 6.7 настоящего Договора, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его требования льготный период считается установленным со дня направления **Заёмщиком** требования **Кредитору**, если иная дата начала льготного периода не указана в Требовании.
- 6.11.** Со дня направления **Кредитором Заёмщику** уведомления, указанного в пункте 6.7 настоящего Договора, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его Требования, условия настоящего Договора считаются изменёнными на время льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием **Заёмщика**, и с учетом требований настоящей статьи. **Кредитор** обязан направить **Заёмщику** уточненный график платежей по настоящему Договору не позднее окончания льготного периода.
- 6.12.** В течение льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по настоящему Договору и обращение взыскания на предмет ипотеки.
- 6.13.** **Заёмщик** вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) **Кредита** без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые **Заёмщик** должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается, и **Кредитор** обязан направить **Заёмщику** уточненный график платежей по настоящему Договору не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.
- 6.14.** В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых **Заёмщиком** в течение льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения **Заёмщиком** в течение льготного периода суммы (части суммы) **Кредита** размер обязательств **Заёмщика**, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных **Заёмщиком** в течение льготного периода.
- 6.15.** По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены **Заёмщиком** в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий настоящего Договора, но не были

уплачены **Заёмщиком** в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств **Заёмщика**.

- 6.16.** По окончании льготного периода платежи по настоящему Договору, уплачиваемые согласно действовавшему до предоставления льготного периода условиям Договора, уплачиваются **Заёмщиком** в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.
- 6.17.** Платежи, указанные в пункте 6.15 настоящего Договора и не уплаченные **Заёмщиком** в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных п. 6.16 Договора, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств **Заёмщика**, зафиксированного в соответствии с пунктом 6.16 Договора. При этом срок возврата **Кредита** продлевается на срок действия льготного периода.
- 6.18.** Платежи, уплаченные **Заёмщиком** в течение льготного периода, направляются **Кредитором** прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в пункте 6.15 настоящего Договора.
- 6.19.** Платежи, уплачиваемые **Заёмщиком** в счет досрочного возврата **Кредита** по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в пункте 6.15 настоящего Договора.
- 6.20.** **Кредитор** в случае изменения условий Договора в соответствии с настоящей статьёй, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

Статья 7. Сообщения

- 7.1.** **Заёмщик** обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со времени наступления события, письменно уведомлять **Кредитора** о следующих событиях:
- предполагаемого временного отсутствия **Заёмщика** в месте его постоянного проживания сроком более 30 (Тридцати) календарных дней;
 - ограничении права **Заёмщика** на распоряжение денежными средствами на банковских счетах по любым основаниям и на любой срок;
 - потери источника дохода, который являлся основным для **Заёмщика** на момент подписания настоящего Договора;
 - возбуждении производства, связанного с ограничением или лишением дееспособности **Заёмщика**;
 - предъявлении **Заёмщику** компетентным органом обвинения в совершении преступления;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения **Заёмщиком** своих имущественных обязательств перед третьими лицами;
 - участия **Заёмщика**, в судебных производствах в качестве истца, ответчика, третьего лица.
- 7.2.** Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы по каналам факсимильной связи, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа.
- Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.
- 7.3.** **Кредитор** информирует **Заёмщика** в течение 7 (Семи) рабочих дней об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Информирование осуществляется путём направления сообщения посредством почтовой, и/или курьерской, и/или факсимильной связи, и/или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО), и/или посредством СМС-сообщения по телефону, указанному в настоящем Договоре, и/или путём вручения сообщения **Заёмщику** (уполномоченному представителю) под расписку, при этом оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.
- В зависимости от используемых средств связи датой получения **Заёмщиком** сообщения считается:
- при использовании почтовой связи – по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, если **Заёмщик** не получит сообщение ранее указанного срока;
 - при использовании курьерской связи – дата отметки о получении **Заёмщиком** соответствующего сообщения;
 - при использовании факсимильной связи – дата, указанная в автоматическом отчете, подтверждающем отправку соответствующего сообщения с факсимильного аппарата;
 - при использовании средств ДБО – время приёма банковской почтовой системой сообщения, зафиксированного в файле протокола связи;
 - при использовании СМС - сообщения – по истечении 3 (Трёх) календарных дней со дня направления сообщения;
 - при вручении под расписку – дата вручения.
- 7.4.** **Заёмщик** информирует **Кредитора** в течение 7 (Семи) рабочих дней об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Информирование осуществляется путём направления сообщения посредством почтовой, и/или курьерской, и/или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО), и/или путём вручения сообщения уполномоченному представителю **Кредитора** под расписку.

В зависимости от используемых средств связи датой получения **Кредитором** сообщения считается:

- при использовании почтовой связи – дата уведомления о вручении почтового отправления **Кредитору**;
- при использовании курьерской связи – дата отметки о получении **Кредитором** соответствующего сообщения;
- при использовании средств ДБО – время приёма банковской почтовой системой сообщения, зафиксированного в файле протокола связи;
- при вручении под расписку – дата вручения.

7.5. Все требования и уведомления, а также иные сообщения намерения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

7.6. Для отправки сообщений, уведомлений и требований, Стороны, в том числе используют адреса, телефоны, факсы и др., указанные в настоящем Договоре.

Статья 8. Заключение и прекращение Договора; форма Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

- В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

Статья 9. Толкование Договора

9.1. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий настоящего Договора. При их толковании и применении положения настоящего Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

Статья 10. Рассмотрение споров

10.1. Любой спор, возникающий по настоящему Договору, **Заёмщик** вправе передать в суд по месту жительства или месту пребывания истца либо по месту заключения или месту исполнения договора, **Кредитор** в соответствии со статьёй 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вправе предъявить иск к **Заёмщику** мировому судье судебного участка № 366 района Хамовники г. Москвы или в Хамовнический районный суд г. Москвы.

Стороны установили, что в соответствии со статьёй 90 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» **Кредитор** вправе произвести взыскание задолженности по настоящему Договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Кредитор

АО «МОСКОМБАНК»
119146, г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 5
ИНН 7727065444
БИК 044525476
к/с № 30101810245250000476
в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу
Телефон: (495) 109-00-14
Факс: (499) 242-82-19
www.moscombank.ru

Председатель Правления

Ю.Ю. Караваев

Заёмщик

Гражданство: _____
Дата рождения: _____
Место рождения: _____
Паспорт _____, выдан ____ . ____ . ____
СНИЛС _____
Место регистрации: _____
Фактическое место жительства: _____

Телефон _____ Факс _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Согласие супруга(и) (при отсутствии зарегистрированного брака делается соответствующая запись):

Я, _____
с условиями вышеизложенного договора ознакомлен(а) и согласен(на).

« _____ » _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственноручно полностью, подпись)

В случае если Заёмщик не состоит в браке на момент заключения настоящего Договора, Заёмщик сообщает об этом следующим текстом собственноручно:

(ФИО собственноручно полностью, подпись)

Если имеется решение о необходимости страхования жизни:

3.4. Заёмщик обязан не позднее 2-х месяцев с момента вступления в силу настоящего Договора заключить в пользу Кредитора договор страхования жизни, связанной с жизнью, здоровьем и трудоспособностью Заёмщика.

е) обязанность заключить в пользу Кредитора договор страхования жизни, связанной с жизнью, здоровьем и трудоспособностью Заёмщика, как это указано в п. 3.5 настоящего Договора;