



БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ»

Форма	Безотзывная банковская гарантия.
Целевое назначение	Обеспечение исполнения государственного или муниципального контракта по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ), в том числе в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
Валюта	Российский рубль.
Сумма	Минимальная сумма – 0,5 млн. руб. Максимальная сумма - 5,0 млн. руб. В случае оформления поручительства Фонда содействия кредитованию малого бизнеса Москвы максимальная сумма – 100 млн. руб.
Срок банковской гарантии	до 762 дней.
Вознаграждение за выдачу банковской гарантии	от 3 % от суммы гарантии, но не ниже 15 000 руб.
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> • по гарантиям не предусматривающим возврат авансовых платежей по контракту обеспечение не требуется¹; • по гарантиям, предусматривающим возврат авансовых платежей по контракту) требуется поручительство бенефициарного владельца и/или единоличного исполнительного органа²; • по гарантиям, сумма которых превышает 5 млн. руб. принимается обеспечение в виде поручительства Фонда содействия кредитованию малого бизнеса Москвы, в этом случае требуется оформление залога недвижимости на сумму

¹ Требование обеспечения может быть установлено при выявлении повышенных рисков.

² При выявлении повышенных рисков может быть установлено требование по обеспечению.

	непокрытую Фондом.
Максимальный размер снижения начальной (максимальной) цены контракта	При снижении Начальной (максимальной) цены контракта свыше 25% возможность выдачи банковской гарантии оценивается индивидуально при условии наличия опыта исполнения аналогичных контрактов.
Регионы выполнения работ (оказания услуг) и/или места нахождения Принципала	Все регионы России, исключая СКФО.
Наличие условия беспспорного списания денежных средств	В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, проектом контракта и т.п.
Форма банковской гарантии	По форме Бенефициара (в случаях, предусмотренных конкурсной документацией) ³ или по форме Банка.
Открытие расчетного счета в Банке	Не требуется.
Срок действия принятого решения	15 календарных дней с момента принятия решения.
Минимальные требования к Принципалу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Резидент РФ, предприятие или индивидуальный предприниматель; 2. Бенефициарный владелец и учредитель Принципала совпадают. 3. Срок существования организации-Принципала не менее 3 месяцев с момента регистрации; 4. Соответствие Принципала требованиям, установленным ст. 31 Федерального закона № 44-ФЗ (для гарантий в рамках указанного закона); 5. По гарантиям, предусматривающим возврат авансовых платежей по контракту, обязательно наличие опыта выполнения аналогичных контрактов, размер аванса не должен превышать среднеквартальную выручку за 4 последних квартала (в случае отсутствия данных - за последний завершённый год); 6. Отсутствие Принципала и/или компаний из группы взаимосвязанных принципалов/заемщиков в Реестре недобросовестных поставщиков, согласно Федеральному закону от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

³ В этом случае комиссия банка может быть увеличена в соответствии с договором.

	<p>государственных и муниципальных нужд» и Федеральному закону от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;</p> <p>7. Отсутствие находящихся в производстве судебных дел, в которых Принципал выступает ответчиком на сумму более 50% от выручки Принципала за год, предшествующий дате обращения в Банк;</p> <p>8. Отсутствие незавершенных исполнительных производств в отношении Принципала более чем на 25% от суммы гарантии;</p> <p>9. Отсутствие просроченной задолженности перед налоговыми и другими органами, в размере более 25 тыс. руб.;</p> <p>10. Отсутствие у Принципала непогашенной просроченной ссудной и приравненной к ней задолженности, и начисленных процентов более 60 дней;</p> <p>11. Отсутствие просроченной дебиторской и/или кредиторской задолженности, просроченных собственных векселей длительностью свыше 3-х мес. в размере более 25% от общего объема соответствующей задолженности;</p> <p>12. Отсутствие очереди распоряжений к банковским счетам Принципала длительностью свыше 7 календарных дней (за исключением распоряжений, ожидающих акцепта для оплаты или разрешения на проведение операций) за последние 180 дней до первого числа месяца, предшествующего подаче заявки в Банк;</p> <p>13. Отсутствие на текущую дату информации о возбуждении процедуры банкротства в отношении Принципала;</p> <p>14. Отсутствие информации о дисквалификации исполнительного органа Принципала;</p> <p>15. Отсутствие отрицательной кредитной истории⁴ за последние 180 календарных дней, как в Банке, так и в иных кредитных организациях;</p> <p>16. Отсутствие случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения) Принципалом обязательств по иным аналогичным контрактам⁵;</p> <p>17. Отсутствие на текущую дату информации о возбуждении процедуры банкротства в отношении Принципала;</p> <p>18. Отсутствие убыточной деятельности в течение последних четырех кварталов подряд;</p> <p>19. Финансовое положение Принципала оценивается Банком не хуже, чем среднее в соответствии с методикой Банка.</p>
<p>Подписание документов</p>	<p>С использованием квалифицированной электронной подписи (без досылки на бумажном носителе). По запросу Принципала пакет</p>

⁴ Под отрицательной кредитной историей Банком понимается наличие случаев ненадлежащего исполнения обязательств общей продолжительностью более 30 календарных дней (Банком могут не учитываться случаи ненадлежащего исполнения обязательств по совокупности факторов).

⁵ Под случаем неисполнения (ненадлежащего исполнения) Принципалом обязательств по аналогичным контрактам понимается наличие судебных разбирательств по аналогичным контрактам, сумма иска по которым превышает 500 тыс., руб. или 50% от НМЦ обеспечиваемого контракта. Под аналогичными контрактами понимаются контракты в рамках федеральных законов №44-ФЗ, №94-ФЗ, №223-ФЗ, №185-ФЗ.

	документов по сделке может быть оформлен на бумажном носителе за дополнительную плату. ⁶
Срок оформления гарантии	В течение одного рабочего дня после получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов и сведений.
Общий лимит выдачи банковских гарантий в рамках данной программы на одного Принципала (группу взаимосвязанных Принципалов)	Не более 5 ⁷ млн. руб. Не более 100 млн. руб. в указанных выше случаях.

⁶ Стоимость одного пакета документов по каждой сделке, оформленного на бумажном носителе, составляет 590 руб., в т.ч. числе НДС 18%.

⁷ Большие суммы могут быть рассмотрены Банком индивидуально и на других условия.